

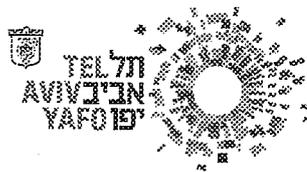
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0024 תאריך: 06/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1991	0972-007	יוסף האפרתי 7	תוספת בניה/הרחבות דיור
2	2	13-0293	0941-017	לבנון חיים 17	הארכת תוקף החלטה
3	3	13-0307	0881-016	מנורה 16	הארכת תוקף היתר
4	4	13-0310	0807-069	משמר הירדן 69	הארכת תוקף החלטה
5	5	13-0345	0915-018	הרוגי מלכות 20	הארכת תוקף החלטה
6	6	12-2020	2289-012	חפץ ישה 12א	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
8	7	12-2111	0801-257	חצור 9	תוספת בניה/הוספת שטח
9	8	13-0314	1033-011	גבעתי 6	הארכת תוקף החלטה
10	9	13-0319	0728-004	יקנעם 4	הארכת תוקף החלטה
11	10	13-0320	0767-040	חוקפת 40	הארכת תוקף החלטה
12	11	12-1920	1006-049	הגבור האלמוני 49	תוספת בניה/הרחבות דיור
14	12	13-0041	3057-013	תג'ר ציונה 13	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
15	13	13-0192	3007-026	שבטי ישראל 26	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
16	14	13-0112	3535-031	ישראל מסלנט 31	תוספת בניה/הרחבות דיור
17	15	13-0234	7304-002	שרתון מעורב (מציצים) 2	הארכת תוקף היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 7

גוש: 6636 חלקה: 389	בקשה מספר: 12-1991
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוך	תיק בניין: 0972-007
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201001073
	תא' מסירת מידע: 11/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 38.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 153.37 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזית קדמית וצדדית ושינויים פנימיים. הוספת שיפורי מיגון המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0737 מתאריך 27/8/2012 מ- דן אליס ועדית אליס ל- מירב גיונס ויאיר ברזון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

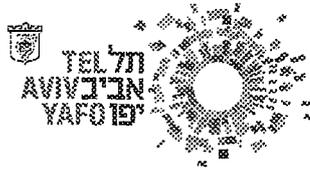
החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0737 מתאריך 27/8/2012 מ- דן אליס ועדית אליס ל- מירב גיונס ויאיר ברזון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לבנון חיים 17**

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-0293
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0941-017
שטח: 11874 מ"ר	בקשת מידע: 201101010
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע, בשטח של 10.45 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 106.97 מ"ר

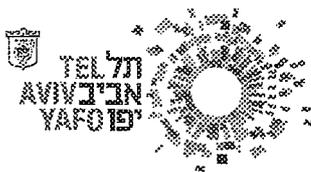
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנורה 16 יפעת 2

גוש: 6625 חלקה: 803	בקשה מספר: 13-0307
שכונה: נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 12/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0881-016
שטח: 553 מ"ר	בקשת מידע: 200902348
	תא' מסירת מידע: 27/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בית דירה/קוטג, שינוי שם הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, חדר בעליית הגג - ג'1 המרתפים כוללים: מקלט על הגג: קולטי שמש, מרפסת גג בחצר: 15 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאשר את הבקשה ל:

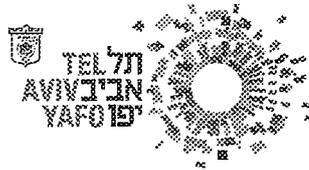
- א. הארכת תוקף היתר מס' 11-0294 מתאריך 25/7/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 25/7/2012.
- ב. שינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0294 מתאריך 25/7/2011 מ- גלעד אורן וריבלר כרמית ל- פנחס שמחה סימה. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 11-0294 מתאריך 25/7/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 25/7/2012.
- ב. שינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0294 מתאריך 25/7/2011 מ- גלעד אורן וריבלר כרמית ל- פנחס שמחה סימה. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 69

גוש: 6637 חלקה: 321	בקשה מספר: 13-0310
שכונה: שיכון דן (גוה-דן)	תאריך בקשה: 12/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0807-069
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201100122
	תא' מסירת מידע: 14/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.91 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה על הגג לפי ג' 1
המקום משמש כיום לגג בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/8/2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/8/2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרוגי מלכות 20

גוש: 6638 חלקה: 70	בקשה מספר: 13-0345
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 14/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0915-018
שטח: 1092 מ"ר	בקשת מידע: 201100413
	תא' מסירת מידע: 22/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 43.5 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 112.3 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 12 א

גוש :	6883 חלקה: 24	בקשה מספר :	12-2020
שכונה:	צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה:	22/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	א2289-012
שטח:	2157 מ"ר	בקשת מידע:	201202175
		תא' מסירת מידע:	05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
הקמת גינה פרטית + פרגולה

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי הבא:

תנאי להיתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית שהשטחים הפרטיים יתוחזקו ע"י חברת אחזקה המשותפת לדיירי המבן.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי הבא:

תנאי להיתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית שהשטחים הפרטיים יתוחזקו ע"י חברת אחזקה המשותפת לדיירי המבן.

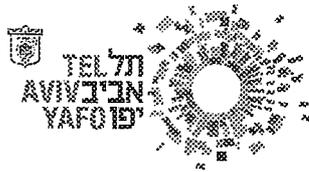
הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

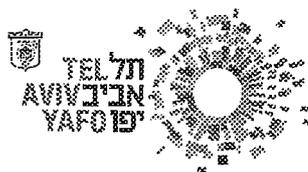
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2020 עמי 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חצור 9 בני אפרים 257 א

גוש: 6625 חלקה: 676	בקשה מספר: 12-2111
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 05/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0801-257
שטח: 450 מ"ר	בקשת מידע: 201202038
	תא' מסירת מידע: 28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת קרקע, הריסת קומה א' וגג הרעפים ובנייתם מחדש בשטח גדול יותר, אישור בדיעבד לבריכת שחיה ומשטח מרוצף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. ממ"ד נמצא כי בולט מעבר לקו בנין הקדמי ללא הצדקה ואינו תואם דרישות פיקוד העורף;
2. התכנית נערכה בצורה לא נכונה - חישוב השטחים וטבלת המפרט, לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית, חסר פרט פרגולה ובריכת שחיה ואין התייחסות בחתכים שהוצגו לביטול בריכת השחיה שנמצאת בתחום השטח המיועד להפקעה..

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. ממ"ד נמצא כי בולט מעבר לקו בנין הקדמי ללא הצדקה ואינו תואם דרישות פיקוד העורף;
2. התכנית נערכה בצורה לא נכונה - חישוב השטחים וטבלת המפרט, לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית, חסר פרט פרגולה ובריכת שחיה ואין התייחסות בחתכים שהוצגו לביטול בריכת השחיה שנמצאת בתחום השטח המיועד להפקעה..

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעתי 6

גוש : 6892 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-0314
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1033-011
שטח: 2176 מ"ר	בקשת מידע: 201101583
	תא' מסירת מידע: 17/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: א', ב', גג, לאחור, בשטח של 90.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.03 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות פנימיות ובנייתם מחדש
 תוספת בניית חדרים על הגג
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

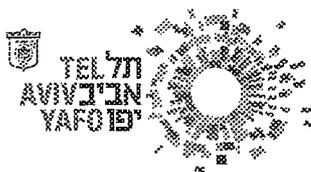
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקנעם 4

גוש : 7110 חלקה: 283	בקשה מספר: 13-0319
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0728-004
שטח: 424 מ"ר	בקשת מידע: 200900079
	תא' מסירת מידע: 19/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף חריגה לבניה חדשה-בניין גבוה, הריסה
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 8 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: חדרי עזר, חדר מכונות
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
 על הגג: חדר מכונות מעלית
 בחצר: 2 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרקפת 40

גוש: 6150 חלקה: 183	בקשה מספר: 13-0320
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0767-040
שטח: 163 מ"ר	בקשת מידע: 201100788
	תא' מסירת מידע: 16/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 1 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, ומרתף המרתפים כוללים: מקלט קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה על הגג: קולטי שמש פירוט נוסף: מבוקש בית מגורים חדש כולל ק"ק, קומה א', יציאה לגג ומרתף.

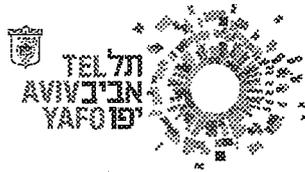
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013**

**לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגבור האלמוני 49 המערכה 37

גוש:	6133 חלקה: 770	בקשה מספר:	12-1920
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	1006-049
שטח:	1733 מ"ר	בקשת מידע:	201201613
		תא' מסירת מידע:	10/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. סך השטחים המבוקשים מעבר לשטחים המותרים כולל ההקלה המבוקשת – סטיה ניכרת.
2. הבניה מוצעת בסטיה מהקו המקסימלי להרחבה ובניגוד לנספח הבינוי, אך התכנון העתידי לבנין הוצג באופן חלקי בלבד, אינו בר-ביצוע, ולא נעשה לו פרסום כנדרש בתכנית 3366.
3. בניה בחריגה מקו ההרחבה הצדדי- צפוני אינה מומלצת כאשר בבנין קיימות כבר הרחבות בקו ההרחבה המותר.
4. אין הצדקה לקו החזית הקדמית לרח' המערכה המוצע בנסיגה מקו החזית של הקומות שמעל.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0024-13-1 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

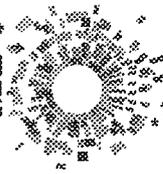
1. סך השטחים המבוקשים מעבר לשטחים המותרים כולל ההקלה המבוקשת – סטיה ניכרת.
2. הבניה מוצעת בסטיה מהקו המקסימלי להרחבה ובניגוד לנספח הבינוי, אך התכנון העתידי לבנין הוצג באופן חלקי בלבד, אינו בר-ביצוע, ולא נעשה לו פרסום כנדרש בתכנית 3366.
3. בניה בחריגה מקו ההרחבה הצדדי- צפוני אינה מומלצת כאשר בבנין קיימות כבר הרחבות בקו ההרחבה המותר.
4. אין הצדקה לקו החזית הקדמית לרח' המערכה המוצע בנסיגה מקו החזית של הקומות שמעל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1920 עמ' 13

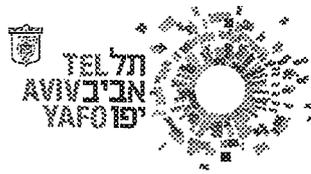


תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תג'ר ציונה 13

גוש:	7023 חלקה: 70	בקשה מספר:	13-0041
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.ג-ם	תאריך בקשה:	06/01/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	3057-013
שטח:	544 מ"ר	בקשת מידע:	201101996
		תא' מסירת מידע:	01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הוספת פרגולה במרפסת גג בבניין קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לפרגולה בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 13-0024-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לפרגולה בלבד.

תיקונים טכניים:

1. הצגת מידות מרפסת גג לחישוב בהתאם למסומן בתנוחת הגג והוכחת התאמת שטח הפרגולה לשטח מרפסת הגג כפי שנקבע בתקנות.
2. הצגת הפרגולה בכל החזיתות הרלוונטיות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 26

גוש:	7023 חלקה: 126	בקשה מספר:	13-0192
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	28/01/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	3007-026
שטח:	742 מ"ר	בקשת מידע:	201200875
		תא' מסירת מידע:	14/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הוספת פרגולה במרפסת גג בבניין קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' אפרת גורן)

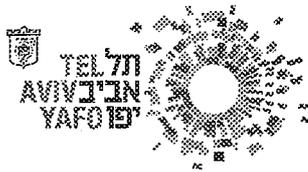
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לפרגולה בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאי רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לפרגולה בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 31 שח"ל 7

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-0112
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 16/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3535-031
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201202213
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' ועליות גג, לחזית, לצד, בשטח של 92.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 150.43 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: פירוק קירות, החלפת צנרת והחלפת ריצוף המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לעניין בנייה ללא רצף, תיקון המפרט מהווה שינוי בתכנון.
- הוספת חדר היציאה לגג נוגד תב"ע ותכנית ג1 שמחייבות סידור עליית גג והדבר מהווה סטייה ניכרת.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- נוגדת תב"ע ותכנית ג1 לעניין הצגת הרחבה עתידית של הבניין כולו לרבות בנייה על גגות.
- הוגשה ללא מתן פיתרון גישה למערכת סולרית.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח שטח ושבילים לגישה משותפת.

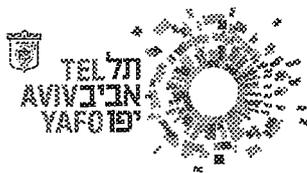
ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לעניין בנייה ללא רצף, תיקון המפרט מהווה שינוי בתכנון.
- הוספת חדר היציאה לגג נוגד תב"ע ותכנית ג1 שמחייבות סידור עליית גג והדבר מהווה סטייה ניכרת.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- נוגדת תב"ע ותכנית ג1 לעניין הצגת הרחבה עתידית של הבניין כולו לרבות בנייה על גגות.
- הוגשה ללא מתן פיתרון גישה למערכת סולרית.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח שטח ושבילים לגישה משותפת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרתון מעורב (מציצים) 2

גוש:	7401 חלקה: 2	בקשה מספר:	13-0234
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	03/02/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	7304-002
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201102299
		תא' מסירת מידע:	03/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר מס' 12-0111.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 12-0111 מתאריך 16/04/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 16/04/2013, כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0024 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 12-0111 מתאריך 16/04/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 16/04/2013, כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *